MUELLES DE PENCO S.A.

Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2018

CONTENIDO

Informe de revisión del auditor independiente
Estado intermedio de situación financiera clasificado
Estado intermedio de resultados por función
Estado intermedio de resultados integrales
Estado intermedio de flujos de efectivo método directo
Estado de cambio en el patrimonio neto
Notas a los estados financieros intermedios

$ - Pesos chilenos
M$ - Miles de pesos chilenos
US$ - Dólares estadounidenses

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 6 de septiembre de 2018

Señores Accionistas y Directores
Muelles de Penco S.A.

Hemos revisado el estado de situación financiera intermedio adjunto de Muelles de Penco S.A. al 30 de junio de 2018 y los estados consolidados intermedios de resultados y de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2018 y 2017 y los correspondientes estados intermedios de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados en esas fechas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros intermedios

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 "Información financiera intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar nuestras revisiones de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. El alcance de una revisión, es substancialmente menor que el de una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestras revisiones, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo con NIC 34 incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Otros asuntos – Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017

Con fecha 27 de marzo de 2018 emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016 de Muelles de Penco S.A., en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 que se presenta en los estados financieros intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.

PricewaterhouseCoopers

Javier Gatica Menke
Rut: 7.003.684-3

Índice de Contenido

ESTADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO	1
ACTIVOS	1
PASIVOS	2
ESTADO INTERMEDIO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN	3
ESTADO INTERMEDIO DE RESULTADOS INTEGRALES	4
ESTADO INTEMEDIO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	5
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO	6
NOTA 1 - INFORMACION GENERAL	8
NOTA 2 - BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS	10
NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES	13
NOTA 4 - SEGMENTO DE OPERACION	21
NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	25
NOTA 6 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	26
NOTA 7 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	27
NOTA 8 - GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	30
NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	31
NOTA 10 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS	32
NOTA 11 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	32
NOTA 12 - PATRIMONIO	33
NOTA 13 - GANANCIAS POR ACCION	34
NOTA 14 - MONEDA EXTRANJERA Y UNIDADES REAJUSTABLES	35
NOTA 15 - INGRESOS ORDINARIOS	35
NOTA 16 - COSTO DE VENTAS	35
NOTA 17 - GASTOS DE ADMINISTRACION	36
NOTA 18 - COSTOS FINANCIEROS	36
NOTA 19 - INGRESOS FINANCIEROS	37
NOTA 20 - DIFERENCIAS DE CAMBIO	37
NOTA 21 - OTRAS (PERDIDAS) GANANCIAS	37
NOTA 22 - MEDIO AMBIENTE	37
NOTA 23 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS	37
NOTA 24 - SANCIONES	38
NOTA 25 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	38
NOTA 26 - HECHOS POSTERIORES	38
NOTA 27 - ADMINISTRACION DEL RIESGO	38

MUELLES DE PENCO S.A.
ESTADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

ACTIVOS	Notas	30.06.2018	31.12.2017
		M$	M$
		No auditado	
ACTIVOS, CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	507.542	1.063.883
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	6	1.251.720	1.249.446
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	7	260.034	301.585
Total activos corrientes		2.019.296	2.614.914
ACTIVOS, NO CORRIENTES			
Propiedades, planta y equipo, neto	9	14.112.703	13.426.613
Impuestos diferidos	8	1.368.098	1.244.775
Total activos no corrientes		15.480.801	14.671.388
Total activos		17.500.097	17.286.302

Las Notas adjuntas N°s 1 a la 27 forman parte de estos estados financieros intermedios.

MUELLES DE PENCO S.A.
ESTADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

.

PASIVOS	Notas	30.06.2018 M$ No auditado	31.12.2017 M$
PASIVOS, CORRIENTES			
Otros pasivos financieros	10	250.553	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	11	407.943	613.426
Pasivos por impuestos corrientes	8	4.817	90.647
Cuentas por pagar empresas relacionadas	7	-	2.678
Total pasivos corriente		663.313	706.751
PASIVOS, NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros	10	250.000	-
Total pasivos no corrientes		250.000	-
PATRIMONIO NETO			
Capital emitido	12	11.003.641	11.003.641
Resultados acumulados	12	5.583.143	5.575.910
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		16.586.784	16.579.551
Total patrimonio		16.586.784	16.579.551
Total patrimonio neto y pasivos		17.500.097	17.286.302

Las Notas adjuntas N°s 1 a la 27 forman parte de estos estados financieros intermedios.

MUELLES DE PENCO S.A.
ESTADO INTERMEDIO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

Por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017 (no auditado)

Estado de resultados por función	Notas	Por los períodos de seis meses terminados al 30.06.2018 M$	30.06.2017 M$	Abr - Jun 2018 M$	Abr - Jun 2017 M$
		No auditado			
Ingresos de actividades ordinarias, total	15	2.022.545	2.053.280	1.183.993	1.463.340
Costo de venta	16	(1.559.404)	(1.212.440)	(826.803)	(686.957)
Ganancia bruta		463.141	840.840	357.190	776.383
Ingresos financieros	19	5.202	8.478	5.142	7.921
Gastos de administración	17	(535.205)	(520.477)	(292.015)	(281.476)
Costos financieros	18	(9.113)	(4.440)	(6.547)	(1.442)
Diferencias de cambio	20	2.670	(1.598)	717	(820)
Resultado por unidades de reajuste		1.367	1.230	684	615
Otras (pérdidas) ganancias	21	(22.458)	(163.407)	30.471	(168.037)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		(94.396)	160.626	95.642	333.144
Ingreso(gasto) por impuesto a la ganancia		123.323	(3.728)	86.316	(57.503)
Ganancia (pérdida)		28.927	156.898	181.958	275.641
Ganancia por acciones					
Acciones comunes y diluidas					
Ganancia (pérdida) básica y diluida por acción	13	0,0010	0,0054	0,0063	0,0095

Las Notas adjuntas N°s 1 a la 27 forman parte de estos estados financieros intermedios.

MUELLES DE PENCO S.A.
ESTADO INTERMEDIO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017 (no auditado)

Estado de resultados integral	Notas	Por los períodos de seis meses terminados al 30.06.2018 M$	Por los períodos de seis meses terminados al 30.06.2017 M$	Por los períodos de seis meses terminados al Abr - Jun 2018 M$	Por los períodos de seis meses terminados al Abr - Jun 2017 M$
		No auditado			
Resultado del período		28.927	156.898	181.958	275.641
Otros resultados integrales		-	-	-	-
Total resultado integral		28.927	156.898	181.958	275.641
Resultado integral atribuible a					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		28.927	156.898	181.958	275.641
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Resultado integral, total		28.927	156.898	181.958	275.641

Las Notas adjuntas N°s 1 a la 27 forman parte de estos estados financieros intermedios.

MUELLES DE PENCO S.A.
ESTADO INTERMEDIO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO

Por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017 (no auditado)

	Por los períodos de seis meses terminados al	
	2018	**2017**
	M$	**M$**
	No auditado	
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION		
Cobros procedentes de las ventas y bienes y prestación de servicios	2.467.714	2.230.716
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.335.322)	(943.174)
Pago a EE. Y otros proveedores de servicios	(890.215)	(628.783)
Pago de impuestos a las ganancias rembolsados (pagados)	(135.567)	(229.423)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	106.610	429.336
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION		
Compras de propiedades, planta y equipo	(990.870)	(83.174)
Préstamos a empresas relacionadas	-	(158.760)
Otros ingresos de inversión	-	174.193
Flujos de efectivo netos de utilizados en) actividades de inversión	(990.870)	(67.741)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Obtención de Préstamo	500.000	-
Dividendos pagados	(171.507)	(285.861)
Intereses pagados	-	(4.440)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	328.493	(290.301)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(555.767)	71.294
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo equivalentes al efectivo	(574)	(625)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(556.341)	70.669
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	1.063.883	679.683
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	507.542	750.352

Las Notas adjuntas N°s 1 a la 27 forman parte de estos estados financieros intermedios.

MUELLES DE PENCO S.A.
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

Al 30 de junio de 2018
(no auditado)

	Cambios en capital emitido (presentación) acciones ordinarias capital en acciones M$	Cambios en otras reservas (presentación) reserva de conversión M$	Cambios en resultados retenidos (pérdidas acumuladas) M$	Cambios en patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de controladora Total	Cambios en participaciones no controladoras M$	Cambios en patrimonio neto, total M$
Saldo inicial ejercicio actual 1/1/2018	11.003.641	-	5.575.910	16.579.551	-	16.579.551
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	28.927	28.927	-	28.927
Dividendos	-	-	(21.694)	(21.694)	-	(21.694)
Saldo final período actual 30/06/2018	11.003.641	-	5.583.143	16.586.784	-	16.586.784

Las Notas adjuntas N°s 1 a la 27 forman parte de estos estados financieros intermedios.

MUELLES DE PENCO S.A.
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

Al 30 de junio de 2017
(no auditado)

	Cambios en capital emitido (presentación) acciones ordinarias capital en acciones M$	Cambios en otras reservas (presentación) reserva de conversión M$	Cambios en resultados retenidos (pérdidas acumuladas) M$	Cambios en patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de controladora Total	Cambios en participaciones no controladoras M$	Cambios en patrimonio neto, total M$
Saldo inicial ejercicio actual 1/1/2017	11.003.641	-	5.381.149	16.384.790	-	16.384.790
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	156.898	156.898	-	156.898
Dividendos	-	-	(226.189)	(226.189)	-	(226.189)
Saldo final período anterior 30/06/2017	11.003.641	-	5.311.858	16.315.499	-	16.315.499

Las Notas período N°s 1 a la 27 forman parte de estos estados financieros intermedios.

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL

Muelles de Penco S.A. fue constituida mediante Escritura Pública de fecha 19 de enero de 1955, ante el Notario de Santiago, Herman San Martín Fuentes, suplente de Isaías San Martín Fuentes A fs. 1.131 N°314, Rep. 458. Además, se encuentra inscrita en el Conservador de Bienes Raíces y Comercio de Santiago a fs. 3.097 N°1809 del año 1955.

La Sociedad, está inscrita en el Registro de Valores con el N°0252 y es fiscalizada por la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros).

El domicilio legal de la Sociedad es Av. Santa María N°5888, Vitacura, Santiago de Chile y sus operaciones comerciales de carga, descarga, almacenaje, ensacado y mezcla de fertilizantes, entre otros servicios para diversos gráneles sólidos se realizan en Playa Negra 199, Penco, bahía de Concepción, en la Octava Región de Chile.

Muelles de Penco S.A. al 30 de junio de 2018, está controlada por 2 accionistas, que en conjunto poseen el 61,5% de las acciones.

Al 30 de junio de 2018, el personal de la Sociedad alcanza a 38 trabajadores de planta de acuerdo al siguiente detalle: 1 Gerente General, 1 Gerente de Puerto, 2 Subgerentes, 1 Ejecutivo, 13 Técnicos y 20 Trabajadores.

Estos estados financieros intermedios se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad. La moneda funcional fue aprobada por el Directorio en sesión celebrada el 24 de diciembre de 2009 y con efecto a partir del 1 de enero de 2010.

1.1 DESCRIPCION DEL NEGOCIO MUELLES DE PENCO S.A.

1.1.1. OBJETO DE LA COMPAÑÍA

Su objeto es ser Puerto Marítimo, para desarrollar la actividad cuenta con una concesión marítima sobre un sector de playa, fondo de mar y porción de agua, mediante Decreto Supremo de Marina N°37 de fecha 1 de febrero de 2002, ubicada en la comuna de Penco, Octava Región, con vencimiento el 31 de diciembre de 2022 y renovable.

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL (Continuación)

La Sociedad realiza las actividades de explotación de Muelles y sus bodegas, tanto propias como de terceros; concurrir a la licitación de sitios portuarios y explotarlos; efectuar la operación de carga, descarga, embarque, desembarque, lanchaje, muellaje, almacenaje, transporte y movilización de todo género de materias primas, productos, repuestos, maquinarias y mercaderías en general; explotación de naves y embarcaciones de toda clase, propias o ajenas y desempeño de agencias de naves e importar y exportar toda clase de mercaderías y productos por cuenta propia o ajena. La Sociedad podrá efectuar inversiones de cualquier clase en Chile o en el extranjero. Estas actividades las podrá desarrollar directa o indirectamente por intermedio de otras Sociedades, asociaciones o comunidades. En el desempeño de la actividad de su giro la Sociedad podrá celebrar todos los actos y contratos civiles y comerciales que se relacionen directa o indirectamente con los negocios sociales.

1.1.2. PRINCIPALES ACTIVOS

La Sociedad cuenta con un muelle mecanizado con sitio de atraque de 35 pies de calado operativo con grúa de puerto con capacidad para descargar 450 TPH y sistema de cinta transportadora reversible de 1.800 metros de largo, techada.

Se cuenta con once bodegas graneleras, que suman una superficie de 40.000 m2, conectadas desde la nave a través de cintas transportadoras; tres plantas de mezcla de fertilizantes también conectadas desde la nave; sistema de pesaje estático en la descarga. Se dispone de desvíos ferroviarios, romana de camiones y de ferrocarril, planta chancadora y seleccionadora de carbón.

Además, se cuenta con cuatro silos graneleros con capacidad de 22.080 m3. Todas las instalaciones se encuentran en excelentes condiciones y son de propiedad de la Sociedad.

1.1.3. PRINCIPALES CLIENTES

Entre los principales clientes de Muelles de Penco S.A. se encuentran Soquimich Comercial S.A., Iansagro S.A., CNA Chile SPA., y Catamutun Energía S.A. Los servicios portuarios se encuentran regulados mediante contratos al igual que los arriendos de las instalaciones de las plantas de mezclas y canchas de acopio, con los clientes antes mencionados.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS.

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2018.

Normas e interpretaciones

NIIF 9 "Instrumentos Financieros"- Publicada en julio 2014. El IASB ha publicado la versión completa de la NIIF 9, que sustituye la guía de aplicación de la NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida. La parte relativa a contabilidad de cobertura que forma parte de esta versión final de NIIF 9 había sido ya publicada en noviembre 2013.

NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes" – Publicada en mayo 2014. Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes. Para ello el principio básico es que una entidad reconocerá los ingresos que representen la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes en un monto que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Su aplicación reemplaza a la NIC 11 Contratos de Construcción; NIC 18 Ingresos ordinarios; CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes; CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de bienes inmuebles; CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes; y SIC-31 Ingresos-Permutas de Servicios de Publicidad.

CINIIF 22 "Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas". Publicada en diciembre 2016. Esta Interpretación se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda). La interpretación proporciona una guía para cuándo se hace un pago / recibo único, así como para situaciones en las que se realizan múltiples pagos / recibos. Tiene como objetivo reducir la diversidad en la práctica.

Enmiendas y mejoras

Enmienda a NIIF 2 *"Pagos Basados en Acciones"*. Publicada en junio 2016. La enmienda clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Adicionalmente, introduce una excepción a los principios de NIIF 2 que requerirá el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidación como un instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones.

Enmienda a NIIF 15 *"Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes"*. Publicada en abril 2016. La enmienda introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso). Incluye nuevos y modificados ejemplos ilustrativos como guía, así como ejemplos prácticos relacionados con la transición a la nueva norma de ingresos.

Enmienda a NIIF 4 "*Contratos de Seguro", con respecto a la aplicación de la NIIF 9 "Instrumentos Financieros"*. Publicada en septiembre 2016. La enmienda introduce dos enfoques: (1) enfoque de superposición, que da a todas las compañías que emiten contratos de seguros la opción de reconocer en otro resultado integral, en lugar de pérdidas y ganancias, la volatilidad que podría surgir cuando se aplica la NIIF 9 antes que la nueva norma de contratos de seguros) y (2) exención temporal de NIIF 9, que permite a las compañías cuyas actividades son predominantemente relacionadas a los seguros, aplicar opcionalmente una exención temporal de la NIIF 9 hasta el año 2021, continuando hasta entonces con la aplicación de NIC 39.

Enmienda a NIC 40 “Propiedades de Inversión”, en relación a las transferencias de propiedades de inversión. Publicada en diciembre 2016. La enmienda clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso. Para concluir si ha cambiado el uso de una propiedad debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.

Enmienda a NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10. Publicada en diciembre 2016.

Enmienda a NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”, en relación a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable. Publicada en diciembre 2016.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 16 “Arrendamientos” – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.	01/01/2019
NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".	01/01/2021
CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”. Publicada en junio de 2016. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.	01/01/2019
Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una "compensación razonable por la terminación anticipada del contrato".	01/01/2019

Enmienda a NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto - en el que no se aplica el método de la participación- deben contabilizarse utilizando la NIIF 9. El Consejo del IASB ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.	01/01/2019
Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de negocios” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, se trata de una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.	01/01/2019
Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.	01/01/2019
Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias” Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.	01/01/2019
Enmienda a NIC 23 “Costos por Préstamos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.	01/01/2019
Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los empleados” Publicado en febrero de 2018.La enmienda requieren que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.	01/01/2019
Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	Indeterminado

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

IFRS 16 – Arrendamientos

El IASB publicó en enero de 2016 la IFRS 16 que establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. IFRS 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad arrendatario y requiere un arrendatario reconocer los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el otro activo subyacente sea de bajo valor. IFRS 16 es efectivo para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019 y su aplicación anticipada sea permitida.

La Sociedad ha comenzado una evaluación de impacto que esta norma pueda traer y se espera tener concluido dicho estudio en el tercer trimestre del 2018.

NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros intermedios se presenta a continuación.

a) Segmentos de operación

Los segmentos de operación son determinados en base a las distintas unidades de negocio, estas unidades de negocio entregan productos y servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a otro segmento de operación.

b) Moneda funcional

La moneda funcional de la Sociedad ha sido determinada como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras.

La moneda funcional y de presentación de la Sociedad es el Peso Chileno.

c) Instrumentos financieros

1. Inversiones financieras.

La Sociedad clasifica sus inversiones financieras, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y las mantenidas para la venta, en tres categorías:

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

  Las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen a su valor nominal y no se descuentan. La sociedad ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado, debido que la transacción no tiene costos significativos asociados.

NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES (Continuación)

Esta categoría comprende principalmente los créditos a cuentas por cobrar otorgados a clientes. Se presentan en el activo corriente con excepción de aquellos con vencimiento superior a doce meses desde la fecha de cierre de los estados financieros intermedios, los cuales son presentados en el activo no corriente, bajo el rubro cuentas por cobrar no corriente.

Medición de la pérdida crediticia esperada:

A diferencia de lo establecido en la NIC 39 que hacía mención al modelo del pérdida incurrida, IFRS 9 establece un modelo de pérdida esperada, la cual hace un cambio en la calidad crediticia tras el reconocimiento inicial.

La Sociedad utiliza el enfoque simplificado para cuentas por cobrar comerciales, señalado en IFRS 9. La Sociedad evaluará periódicamente su experiencia de pérdidas crediticias históricos considerando la incobrabilidad en conjunto con los cambios macroeconómicos y de la industria que pudieran afectar en un cambio la calidad crediticia como tal. La Sociedad no presenta efectos por pérdidas crediticias esperadas.

- Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:

  Incluye la cartera de negociación y aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Los instrumentos financieros para negociación corresponden a valores adquiridos con la intención de generar ganancias por la fluctuación de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

  Los instrumentos para negociación se registran a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

- Instrumentos financieros mantenidos hasta el vencimiento:

  Los instrumentos financieros mantenidos hasta el vencimiento, son aquellos que la Sociedad tiene la intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento y se registran a su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

2. Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación se registra el efectivo en caja y disponibilidades en bancos, y los depósitos a plazo con vencimientos menores a 90 días contados desde la fecha de inversión.

NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES (Continuación)

d) Transacciones con partes relacionadas

La Sociedad revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas, conforme a lo instruido en las Normas Internacionales de Contabilidad NIC 24.

e) Transacciones en moneda extranjera

- Moneda funcional y de presentación.

  Las partidas incluidas en estos estados financieros intermedios de la Sociedad se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se presentan en pesos chilenos.

- Transacciones y saldos.

  Las transacciones en moneda extranjera se traducen a la moneda funcional usando el tipo de cambio vigente a la fecha de las transacciones o la fecha de valuación en los casos de partidas que son revaluadas. Las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio que resulten de la liquidación de estas transacciones y de la traducción de activos y pasivos monetarios en moneda extranjera al tipo de cambio del cierre del año, se reconocen en el estado de resultados, excepto cuando se difieren en el patrimonio en transacciones que califican como cobertura de flujos de efectivo o cobertura de una inversión neta en el exterior.

Las ganancias y pérdidas en cambio relacionadas con préstamos, efectivo y equivalente de efectivo y otras partidas monetarias se presentan en el estado de resultados en el rubro “diferencia en cambio”.

Las diferencias de cambio sobre inversiones financieras en instrumentos de patrimonio mantenidos a valor razonable con cambios en resultados, se presentan como parte de la ganancia o pérdida por valor razonable en el resultado del período o ejercicio en el que ocurra.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos en pesos, según las cotizaciones o valores vigentes a la fecha del estado de situación financiera, de acuerdo a los siguientes valores:

	30.06.2018	**31.12.2017**
	($ pesos chilenos)	
Dólar estadounidense	651,21	614,75
Unidad de fomento	27.158,77	26.798,14

Las diferencias de cambios resultantes de la aplicación de este criterio, son reconocidas en resultados del ejercicio a través de la cuenta “Diferencias de Cambio”.

NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES (Continuación)

f) Pasivos financieros excepto derivados

1. Otros pasivos financieros corrientes

Los otros pasivos financieros corrientes corresponden a los préstamos solicitados a la banca nacional. Se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva consiste en estimar los flujos de efectivo a pagar a lo largo de la vida de la deuda, teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales de esta.

2. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, debido a que no difiere significativamente de su valor razonable. La Sociedad ha determinado que no existe una diferencia significativa de utilizar el cálculo del costo amortizado del método de la tasa de interés efectivo.

g) Deterioro de activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un negativo efecto futuro del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero al valor razonable con efecto en resultado, se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja directamente en el estado de resultado en el ítem de costos financieros.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta, se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja en patrimonio en una cuenta de reserva.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que este fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el resultado.

NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES (Continuación)

h) Deterioro activos no financieros

Durante el período, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realizará una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal, el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, de la plusvalía comprada y de los activos intangibles, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Gerencia sobre los ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía), serán revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido una pérdida por deterioro.

i) Arrendamientos

1. Cuando la empresa es el arrendatario - arrendamiento operativo

   Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados del uso del bien se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos por concepto de arrendamiento operativo se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES (Continuación)

2. Cuando la empresa es el arrendador - arriendo operativo

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento operativo, el valor actual de los pagos por arrendamiento que van venciendo se reconoce como una cuenta a cobrar. Los ingresos por arrendamiento operativo se reconocen durante el período del arrendamiento sobre una base lineal durante el período del arrendamiento. Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se incluyen dentro del rubro de propiedades, planta y equipos o en propiedades de inversión, según corresponda, valorizados al costo.

j) Propiedades, plantas y equipos

La Sociedad aplica el modelo del costo en la valorización de sus propiedades, plantas y equipos. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, los componentes de propiedades, plantas y equipos se contabilizan por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

El costo de los activos también incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media de financiamiento de la Empresa que realiza la inversión.
- Los gastos de personal relacionados directamente con las obras en curso.
- Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.
- Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen.

Las propiedades, plantas y equipos, netos en su caso del valor residual de los mismos, se deprecian distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil económica estimada, que constituyen el período en el que la Sociedad espera utilizarlos. La vida útil se revisa periódicamente.

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo al momento de la enajenación.

NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES (Continuación)

Las vidas útiles remanentes para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

TIPO DE BIEN	VIDAUTIL Hasta
Muelle mecanizado	37 años
Construcción y obras de infraestructura	21 años
Maquinaria y equipos	10 años
Muebles y útiles	5 años

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales, son revisados en cada fecha de presentación de estados financieros.

k) Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Sociedad, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para pagar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

l) Beneficios a los empleados y vacaciones al personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

La Sociedad no tiene pactado otro tipo de beneficios al personal.

La Sociedad no tiene pactado con su personal pagos por concepto de indemnización por años de servicio a todo evento, por lo cual no ha reconocido provisión alguna por este concepto.

m) Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES (Continuación)

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen. El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

Al cierre de cada período, cuando la Administración evalúa que es probable que no se obtenga en el futuro utilidades tributarias imponibles, que permitan la realización de las diferencias temporarias deducibles, no se reconocen activos por impuestos diferidos.

n) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos ordinarios están compuestos por la prestación de servicios portuarios de la Sociedad, menos los impuestos sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos a clientes, registrándose cuando han sido efectivamente prestados. Sólo se reconocen ingresos ordinarios en un punto en el tiempo, derivados de la prestación de servicios cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente.

Adicionalmente los ingresos y costos se imputan en función del criterio del devengo.

o) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En este estado de flujo de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido de figura a continuación:

i) Efectivo y equivalente de efectivo: Muelles de Penco S.A., considera equivalentes al efectivo aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que tienen una duración original de tres meses o menos y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.
ii) Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales realizadas, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
iii) Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
iv) Actividades de financiamiento: Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

p) Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los presentes estados financieros intermedios, la Administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES (Continuación)

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la alta Administración de Sociedad a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el ejercicio en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

- Las pérdidas por deterioro de determinados activos.
- Valoración de instrumentos financieros.
- La vida útil de los activos materiales.
- Compromisos y contingencias

q) Dividendos sobre acciones ordinarias

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas. En nota 12, se detalla la política de dividendos vigente.

r) Ganancias por acción

El beneficio básico por acción se determina dividendo el resultado neto atribuido a la Sociedad en un período entre el número medio ponderado de las acciones en circulación durante ese período.

El beneficio diluido por acción se determina de forma similar al beneficio básico, pero el número medio ponderado de acciones en circulación se ajusta para tener en cuenta el efecto dilutivo potencial de las opciones sobre acciones, warrants y deuda convertible.

NOTA 4 - SEGMENTO DE OPERACION

La Sociedad revela la información por segmentos de acuerdo con lo indicado en la NIIF 8, que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones asociadas.

Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente por la alta administración para la toma de decisiones respecto de la asignación de recursos y la evolución de los resultados.

La Sociedad participa en negocios de diferente naturaleza. El principal de ellos es el negocio de arriendo de instalaciones y atención de naves, seguida de operación de terminal y otros.

	Acumulado 1/01/2018 al 30/06/2018		Acumulado 1/01/2017 al 30/06/2017	
Ingresos de Segmentos	**M$**	**%**	**M$**	**%**
Atención de naves	719.334	35,47	934.242	45,50
Operación de terminal	1.280.896	63,43	1.098.505	53,50
Otros	22.315	1,10	20.533	1,00
Total ingresos ordinarios	2.022.545	100,00	2.053.280	100,00

NOTA 4 - SEGMENTO DE OPERACION (Continuación)

I. Descripción tipos de productos y servicios que proporcionan los ingresos ordinarios de cada segmento a informar:

a) Atención de naves: Comprende el muellaje por la estadía del buque al muelle mecanizado y el servicio de descargar o transferencia de los productos importados o de cabotaje mediante una correa transportadora del puerto de 1.740 metros de longitud, además de cinta aéreas con destino a las bodegas portuarias asignadas para almacenaje. Para efectuar el servicio carguío a la nave se revierte la correa transportadora del muelle mecanizado, trasladando el producto desde la bodega de acopio a las bodegas de la nave.

b) Operación de terminal: Corresponde a los servicios prestados en tierra a los productos movilizados, que a continuación se detallan: Servicio de arrendamiento de Bodegas, Silos y Canchas de Acopio, que no son recinto aduanero, que tienen canon de arriendo mensual, por metro cuadrado o por toneladas métricas día. Ensacado, apelchaje, harneo, romaneo, despacho vía camión y ferrocarril, mezclas físicas de fertilizantes, consolidación de productos. Las instalaciones cuentan con desvío ferroviario.

c) Otros: Se clasifican en este rubro todos los servicios extraordinarios que no han sido pactados al arribo o llegada de los productos, como cuantificación de producto que se realizan para verificar la cantidad existente de un producto, servicio de mantención a instalaciones de propiedad de los clientes, fletes internos y cobros por consumo de energía eléctrica.

NOTA 4 - SEGMENTO DE OPERACION (Continuación)

II. Información general sobre resultados, activos y pasivos:

Información general sobre activos, pasivos y resultados al 30 de junio de 2018.

Segmentos	Activos corrientes M$	Activos no corrientes M$	Pasivos corrientes M$	Pasivos no corrientes M$	Ingresos M$	Costos M$
Atención de naves	1.254.002	5.858.368	201.198	77.500	1.054.640	701.732
Operación de terminal	702.415	8.016.713	428.358	165.000	907.061	810.890
Otros	62.879	1.605.720	33.757	7.500	60.844	46.782
Total	2.019.296	15.480.801	663.313	250.000	2.022.545	1.559.404

Información general sobre activos, pasivos y resultados al 30 de junio 2017.

Segmentos	Activos corrientes M$	Activos no corrientes M$	Pasivos corrientes M$	Pasivos no corrientes M$	Ingresos M$	Costos M$
Atención de naves	1.077.557	5.702.378	130.884	-	1.067.706	546.248
Operación de terminal	601.904	7.803.254	278.658		923.976	643.005
Otros	51.988	1.500.626	12.666	-	61.598	35.519
Total	1.731.449	15.006.258	422.208	-	2.053.280	1.224.772

NOTA 4 - SEGMENTO DE OPERACION (Continuación)

III. Información sobre los principales clientes por segmento:

Dentro de los principales clientes que mantienen Muelles de Penco S.A. que contribuyen a cada segmento, dado por los servicios complementarios que ofrece la Sociedad se encuentran:

a. Soquimich Comercial S.A.
b. Iansagro S.A.
c. CNA SPA.
d. Catamutún Energía S. A.

Estos participan en mayor o menor grado, por las importaciones realizadas en el período terminado al 30 de junio de 2018. Al respecto mencionamos los siguientes porcentajes con los cuales contribuyen a cada segmento.

Los servicios portuarios se encuentran regulados mediante contratos al igual que los arriendos de las instalaciones de las plantas de mezclas y canchas de acopio, con los clientes antes mencionados.

Atención de naves

La participación en los servicios de atención de naves se desglosa de la siguiente manera:
Industrial 0%, Carbón 24%, Granos 18% y Fertilizantes 58%.

Operación de terminal

Dentro de los servicios de operación de terminal se encuentra Fertilizante con un 89%, Carbón con un 2%, Granos con un 2% e Industrial con un 7%.

Otros

Dentro de los otros servicios se encuentra Fertilizante con un 63%, Carbón con un 34%, Granos con un 3% e Industrial con un 0%.

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 90 días, desde la fecha de adquisición.

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el efectivo y equivalentes al efectivo está conformado según lo siguiente:

	30-06-2018 M$	31-12-2017 M$
Efectivo y depósitos en bancos		
Efectivo en caja	1.344	978
Efectivo en caja moneda extranjera	144	144
Fondo mutuo	-	954.500
Saldos en bancos	506.054	108.261
Total efectivo y equivalente de efectivo	507.542	1.063.883

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro.

Por su parte, los saldos en bancos al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, está conformado según lo siguiente:

2018

Colocación	Entidad	Saldo 30-06-2018 M$
Saldo cuenta corriente y caja	BBVA/ Banco Chile	476.828
Saldo cuenta corriente	Banco Estado	3.228
Saldo cuenta corriente	Banco Santander	25.998
Total		506.054

2017

Colocación	Entidad	Saldo 31-12-2017 M$
Saldo cuenta corriente y caja	BBVA/Banco Chile	104.091
Saldo cuenta corriente	Banco Estado	4.170
Saldo Fondos Mutuos	BBVA	954.500
Total		1.062.761

NOTA 6 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto de la evaluación de deterioro al cierre de cada periodo es la siguiente:

	Corrientes	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	**30-06-2018**	**31-12-2017**
	M$	**M$**
Deudores comerciales	1.022.751	1.141.318
Documentos por cobrar	158.542	-
Deudores personal Penco	6.887	12.320
Deudores personal Santiago	1.662	2.562
Deudores personal eventual	59.726	92.295
Otros deudores	2.152	951
Sub Total	1.251.720	1.249.446

b) El análisis de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar de acuerdo a su período de vencimiento, es el siguiente:

	30-06-2018	**31-12-2017**
	M$	**M$**
Vencimiento menor de tres meses	951.510	1.089.832
Vencimiento entre tres y seis meses	71.241	51.486
Total deudores por venta vencidos que no presentan deterioro	1.022.751	1.141.318

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no difieren significativamente del valor libro dado que el período de cobro es menor a 180 días.

c) Existe la política de monitorear frecuentemente los saldos de las cuentas por cobrar a clientes comerciales y de gestionar la cobranza bajo los procedimientos establecidos por el Grupo. Dicha política le permite a la Sociedad tener un alto performance de cobranza, lo cual permite no mantener provisiones de deterioro por incobrabilidad al cierre de cada período.

d) La Sociedad no tiene garantías y mejoras crediticias como garantía relacionadas con activos financieros vencidos y no pagados pero no deteriorados al 30 de junio 2018 y 31 de diciembre de 2017.

NOTA 7 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

a) Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el detalle de las empresas relacionadas y su relación se presentan en el siguiente cuadro:

Sociedad	Relación
Cosaf Comercial S.A.	Accionistas comunes
Cía. de Inversiones Transoceánica S.A.	Accionista
Compañía Sud Americana de Servicios Portuarios S.A.	Accionistas comunes
Inversiones Mosa Ltda.	Accionistas comunes

- Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, las operaciones comerciales con Cosaf Comercial S.A. corresponden a almacenista aduanero, no contemplan plazos, tasas de interés ni mecanismos de reajustes.

  Cosaf Comercial S.A., tiene un préstamo por pagar, equivalente a UF 6.000, con una tasa de interés del 3,00% anual.

  El accionista controlador de Muelles de Penco S.A., Cía. de Inversiones Transoceánica S.A., posee un 47,99% en la Sociedad Cosaf Comercial S.A.

- Al 30 de junio de 2018 las operaciones comerciales con Compañía Sud Americana de Servicios Portuarios S.A., corresponden a servicios portuarios, no contemplan plazos, tasas de interés ni mecanismos de reajustes.

- Las Sociedades con las cuales se mantienen accionistas o directores comunes, dan origen a relaciones comerciales privilegiadas por cuanto tienen influencia significativa en la toma de decisiones en ambas Sociedades.

b) Los saldos de cuentas por cobrar entre la Sociedad y sociedades relacionadas son las siguientes:

	Sociedad	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Transacción	Moneda	Corrientes 30-06-2018 M$	Corrientes 31-12-2017 M$
96.577.730-k	Cosaf Comercial S.A.	Recinto Aduanero	Accionistas comunes	Pesos chilenos	39.421	137.069
		Préstamo	Accionistas comunes	UF	169.551	164.516
		Operación	Accionistas comunes	Pesos chilenos	36.430	-
96.597.390-7	Sud Americana de Servicios Portuarios S.A.	Recinto Aduanero	Accionistas comunes	Pesos chilenos	14.632	-
				Totales	260.034	301.585

NOTA 7 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (Continuación)

c) Los saldos de cuentas por pagar entre la Sociedad y sociedades relacionadas son las siguientes:

Rut	Sociedad	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Transacción	Moneda	Corrientes 31-06-2018	Corrientes 31-12-2017
					M$	M$
96.597.390-7	Sud Americana de Servicios Portuarios S.A.	Recinto Aduanero	Accionistas comunes	Pesos chilenos	-	2.678
				Totales	-	2.678

d) Estas transacciones no cuentan con garantías y no se ha constituido provisiones por deterioro.

e) Los montos y efectos en el estado de resultado de las transacciones superiores a MM$2 con entidades relacionadas son las siguientes:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País de Origen	Descripción de la transacción	30-06-2018 Monto M$	30-06-2018 Efecto en resultado (cargo) abono M$	31-12-2017 Monto M$	31-12-2017 Efecto en resultado (cargo) abono M$
96.577.730-K	Cosaf Comercial S.A.	Accionistas comunes	Chile	Servicios aduaneros prestados	39.421	(33.127)	209.115	(175.727)
				Préstamo	-	-	158.760	-
96.597.390-7	Sud Americana de Servicios Portuarios S.A.	Accionistas comunes	Chile	Servicios de portuario	14.632	(12.296)	-	-

f) Remuneraciones al directorio:

Muelles de Penco S.A. es administrado por un Directorio compuesto por 5 miembros, los cuales permanecen por un ejercicio de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio actual fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 24 de abril del 2018. El Presidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio del 24 de abril del 2018.

NOTA 7 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (Continuación)

A continuación se detallan las dietas pagadas y las participaciones devengadas a los miembros del Directorio al cierre de cada período:

Nombre	Cargo directorio	Dietas 01/01/2018 al 30/06/2018 M$	Participaciones 01/01/2018 al 30/06/2018 M$
Javier Bitar Hirmas	Director	6.745	
Miguel Tortello Schuwirth	Director	4.061	
Raimundo García Rioseco	Presidente	16.197	
Alfonso Ardizzoni Martín	Director	8.099	-
Juan Luis Correa Ardizzoni	Director	6.750	-
Cristóbal Rollan Rodríguez	Director	4.038	-
Total		45.890	-

g) Remuneraciones de gerentes y ejecutivos principales

Al 30 de junio de 2018 y 2017, la conformación de Gerentes y Ejecutivos principales corresponde al siguiente:

Cargo	N° de ejecutivos
Gerente General	1
Gerente Puerto	1
Sub-Gerentes	2
Ejecutivo	1

La estructura de remuneraciones de los gerentes y ejecutivos principales comprende remuneraciones fijas y variables. Estas últimas son establecidas considerando el desempeño individual de cada ejecutivo, los desafíos particulares de cada ejercicio y el desenvolvimiento de los negocios de la Sociedad. Al período entre el 1 de enero al 30 de junio de 2018 y al período entre el 1 de enero al 30 de junio de 2017, la remuneración bruta total percibida por los gerentes y ejecutivos principales de la Sociedad alcanzó a M$185.484 (M$136.325), respectivamente.

Al 30 de junio de 2018 la Sociedad pagó indemnización por desahucio M$16.359 y al 31 de diciembre de 2017, pagó M$160.483, por indemnizaciones a los ejecutivos.

NOTA 8 - GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

(a) Información general

Al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, Muelles de Penco S.A. no ha reconocido provisión de gasto por impuesto a la renta de primera categoría, por cuanto determinaron pérdidas tributarias, las cuales son imputables a futuras utilidades tributarias sin límite de tiempo, según el siguiente detalle:

Cargo	**30-06-2018**	**31-12-2017**
	M$	**M$**
Pérdida Tributaria Muelles de Penco S.A.	7.727.164	7.489.962

(b) Impuesto corriente

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad presenta dentro del rubro de impuestos corrientes, los siguientes conceptos:

	30-06-2018	**31-12-2017**
	M$	**M$**
Pasivos por impuestos corrientes:		
Impuesto único	3.330	11.182
IVA débito fiscal (neto)	198	79.465
Impuesto de retención	1.289	-
Total	4.817	90.647

(c) Resultado por impuestos

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2018, no se han reflejado en resultados montos por impuestos a la renta, dado que la Sociedad presenta base imponible negativa y el efecto por impuesto diferido.

(d) Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el detalle de los impuestos diferidos es el siguiente:

	30-06-2018	**31-12-2017**
	M$	**M$**
Activos por Impuestos Diferidos		
Pérdida tributaria	2.086.334	2.022.290
Provisión vacaciones	8.370	22.118
Total Activo por Impuesto Diferido	2.094.704	2.044.408
Pasivo por Impuestos Diferidos		
Impuestos Diferidos por Activo Fijo	726.606	799.633
Total Pasivo por Impuestos Diferidos	726.606	799.633
Activo Neto	1.368.098	1.244.775

(e) Reconciliación de la tasa de impuesto efectiva

Durante los períodos comprendidos entre el 1 de enero al 30 de junio de 2018 y el 1 de enero al 30 de junio de 2017, no se ha determinado la reconciliación de las tasas de impuesto efectiva.

NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a) La composición y el movimiento de las Propiedades, Plantas y Equipos al 30 de junio de 2018 y el 31 de diciembre 2017, es la siguiente:

	Terrenos M$	Construcciones y Obras de infraestructura M$	Obras en curso M$	Maquinarias y Equipos M$	Otros M$	Total M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	882.936	15.393.277	653.954	1.683.565	269.922	18.883.654
Adiciones	-	-	982.266	68.476	4.190	1.054.932
Reclasificaciones (*)	-	1.006.901	(142.866)	(643.593)	(220.442)	-
Bajas	-	-	-	(59.231)	-	(59.231)
Subtotales	**882.936**	**16.400.178**	**1.493.354**	**1.049.217**	**53.670**	**19.879.355**
Depreciación acumulada	-	(4.031.211)	-	(1.300.988)	(124.842)	(5.457.041)
Depreciación del ejercicio	-	(320.510)	-	(39.690)	(2.702)	(362.902)
Depreciación de bajas	-	-	-	53.291	-	53.291
Reclasificaciones	-	(756.537)	-	657.865	98.672	-
Subtotal depreciación acumulada	**-**	**(5.108.258)**	**-**	**(629.522)**	**(28.872)**	**(5.766.652)**
Saldos al 30 de junio de 2018	**882.936**	**11.291.920**	**1.493.354**	**419.695**	**24.798**	**14.112.703**

	Terrenos M$	Construcciones y Obras de infraestructura M$	Obras en curso M$	Maquinarias y Equipos M$	Otros M$	Total M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	882.936	15.266.953	613.976	1.673.071	267.878	18.704.814
Adiciones	-	126.324	39.978	10.494	2.044	178.840
Subtotales	**882.936**	**15.393.277**	**653.954**	**1.683.565**	**269.922**	**18.883.654**
Depreciación acumulada	-	(3.429.493)	-	(1.209.061)	(89.548)	(4.728.102)
Depreciación del ejercicio	-	(601.718)	-	(91.927)	(35.294)	(728.939)
Subtotal depreciación acumulada	**-**	**(4.031.211)**	**-**	**(1.300.988)**	**(124.842)**	**(5.457.041)**
Saldos al 31 de diciembre de 2017	**882.936**	**11.362.066**	**653.954**	**382.577**	**145.080**	**13.426.613**

(*) En el período terminado al 30 de junio de 2018, se realizaron reclasificaciones desde Maquinarias y Equipos a Construcciones y Obras de Infraestructura, por los trasportadores aéreos que son parte de la estructura de cada una de las bodegas portuaria, al igual que los bultotter, que son elevadores de capacho para elevar un producto desde piso a la correa de distribución, el mismo procedimiento se realizó con las dos sub estaciones eléctricas que alimentan de energía trifásica a la cinta del muelle , su grúa y las cintas trasportadoras de las bodegas. La baja en depreciación corresponde a la venta de dos pequeños cargadores móviles.

NOTA 10 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS

a) Dentro del rubro otros pasivos financieros corrientes, se presentan saldos mantenidos en préstamos a corto plazo, con vencimientos originales mayores a tres y menores de doce meses, los cuales se presentan a su valor de adquisición más los respectivos intereses y reajustes devengados al cierre de los períodos, los cuales han sido abonados a resultado al 30 de junio de 2018, en el rubro intereses pagados. La composición del saldo corresponde al siguiente:

2018

Colocación	Entidad	Moneda	Capital moneda origen (miles)	Tasa mensual promedio %	Vencimiento	Capital moneda local M$	Intereses devengados moneda local M$	Saldo 30.06.2018 M$
21-06-2018	Santander	$	250.000	0,415	21-11-2018	250.000	553	250.553
	Total					250.000	553	250.533

b) Dentro del rubro otros pasivos no corrientes, se presentan los saldos mantenidos al no corriente, con vencimiento original a más de doce meses, que se presenta a su valor de adquisición:

Colocación	Entidad	Moneda	Capital moneda origen (miles)	Tasa mensual promedio %	Vencimiento	Capital moneda local M$
21-06-2018	Santander	$	250.000	0,415	21-11-2019	167.000
21-06-2018	Santander	$	250.000	0,415	21-05-2020	83.000
	Total					250.000

NOTA 11 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el saldo de este rubro es el siguiente:

	30-06-2018		31-12-2017	
	Corrientes M$	No corrientes M$	Corrientes M$	No corrientes M$
Acreedores comerciales:				
Proveedores, neto	81.339	-	134.496	-
Otras cuentas por pagar:				
Documentos por pagar	870	-	22.846	-
Dividendos por pagar	66.895	-	217.029	-
Provisiones	179.279	-	145.760	-
Facturas por recibir	20.572	-	41.924	-
Imposiciones y retenciones	58.988	-	51.371	-
Totales	407.943	-	613.426	-

NOTA 12 - PATRIMONIO

a) Capital social

Al 30 de junio de 2018, el capital suscrito y pagado corresponde a 28.875.307 acciones únicas de una misma serie, equivalentes a M$11.003.641, (histórico).

El movimiento de las acciones al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	Acciones ordinarias	
	30/06/2018	**31/12/2017**
	Número	**Número**
Emitidas al 1 de enero	28.875.307	28.875.307
Emisión de acciones pagadas	-	-
Emisión de acciones adeudadas	-	-
Opciones de acciones ejercidas	-	-
Total emitidas	28.875.307	28.875.307

a.1) Al 30 de junio de 2018, la distribución de los accionistas controladores mayoritarios es la siguiente:

	Acciones	
	N° de acciones	**Participación %**
Cía. de Inversiones Transoceánica S.A.	13.856.158	47,99
Inmobiliaria Araucanía S.A.	3.901.483	13,51
Totales	17.757.641	61,50

b) Dividendos

La Junta Ordinaria de Accionistas, efectuada el 24 de abril de 2018, acordó cancelar un dividendo definitivo N° 28 de $ 6,00 por acción, que se pagó a partir del día 9 de mayo de 2018, por un total de M$ 173.252 con cargo a las utilidades del ejercicio 2017.

La Junta Ordinaria de Accionistas, efectuada el 25 de abril de 2017, acordó distribuir un dividendo definitivo N° 27 de $ 10,00 por acción, que se pagó a partir del día 8 de mayo de 2017, por un total de M$ 288.753 con cargo a las utilidades del ejercicio 2016.

De acuerdo a las disposiciones legales vigentes, un porcentaje no inferior al 30% de las utilidades líquidas del ejercicio deberá destinarse al pago de dividendos a los señores Accionistas, no existiendo restricciones para el pago referido.

NOTA 13 - GANANCIAS POR ACCION

Las ganancias por acción básicas se calcularon dividiendo la utilidad del ejercicio atribuible a los accionistas de la compañía por el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante dicho período.

De acuerdo a lo expresado la ganancia básica por acción asciende a:

Ganancia básicas por Acción.	**30-06-2018**	**30-06-2017**
	M$	**M$**
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	28.927	156.898
	30-06-2018	**30-06-2017**
	Unidades	**Unidades**
Número de acciones comunes en circulación	28.875.307	28.875.307
	30-06-2018	**30-06-2017**
	M$	**M$**
Ganancia básica por acción	0,0010	0,0054

Información a revelar sobre ganancia diluidas por acción:

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

NOTA 14 - MONEDA EXTRANJERA Y UNIDADES REAJUSTABLES

El detalle de saldos por moneda extrajera y unidades reajustables de las partidas monetarias es el siguiente:

Activos corrientes		30-06-2018 M$	31-12-2017 M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	144	144
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Dólar	235.258	334.354
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corriente	UF	162.953	160.789

NOTA 15 - INGRESOS ORDINARIOS

Los ingresos de la Sociedad están referidos fundamentalmente a ventas tanto de los segmentos de: Atención de Naves, Arriendo de Instalaciones, Operación de Terminal y Otros. El detalle de los ingresos ordinarios por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017, es el siguiente:

	Acumulado		2018	2017
	30-06-2018	30-06-2017	Abr-Jun	Abr-Jun
	M$	M$	M$	M$
Atención de naves	719.334	934.242	411.187	709.540
Operación de terminal	1.280.896	1.098.505	761.596	743.139
Otros	22.315	20.533	11.210	10.661
Total ingresos ordinarios	2.022.545	2.053.280	1.183.993	1.463.340

NOTA 16 - COSTO DE VENTAS

La composición de este rubro por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017 es el siguiente:

	Acumulado		2018	2017
	30-06-2018	30-06-2017	Abr-Jun	Abr-Jun
	M$	M$	M$	M$
Remuneraciones personal operaciones	764.055	588.812	428.356	386.296
Depreciación	349.955	342.700	175.848	153.841
Arriendos de maquinarias	87.100	32.104	45.736	29.179
Combustible y energía	101.599	73.593	68.401	46.367
Mantención y reparaciones	154.576	104.649	92.232	40.568
Muellaje y almacenaje	102.119	70.582	16.230	30.706
Total costos de ventas	1.559.404	1.212.440	826.803	686.957

NOTA 17 - GASTOS DE ADMINISTRACION

La composición de este rubro por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017 es el siguiente:

	Acumulado		2018	2017
	30-06-2018	30-06-2017	Abr-Jun	Abr-Jun
	M$	M$	M$	M$
Remuneraciones y gastos del personal	244.975	217.387	123.879	107.787
Honorarios	422	3.495	72	1.484
Servicios básicos agua, luz, teléfono	1.878	8.045	903	4.132
Arriendos	7.103	10.722	4.738	5.294
Asesorías profesionales	57.068	24.291	27.432	1.140
Seguridad industrial	1.205	9.420	838	3.657
Remuneración del Directorio	45.890	42.433	23.011	22.623
Patentes y contribuciones	70.643	76.439	39.356	33.709
Gastos Generales	65.916	57.853	52.688	50.382
Seguros	6.062	15.876	4.829	13.902
Depreciación oficinas administración	12.944	12.332	6.537	12.332
Gastos de viaje	4.675	3.315	2.974	2.738
Reparación, mantención y aseo	5.135	23.448	2.965	13.160
Otros	11.289	15.421	1.793	9.136
Total gastos de administración	535.205	520.477	292.015	281.476

NOTA 18 - COSTOS FINANCIEROS

La composición de este rubro por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017 es el siguiente:

	Acumulado		2018	2017
	30-06-2018	30-06-2017	Abr-Jun	Abr-Jun
	M$	M$	M$	M$
Gastos bancarios	8.560	4.440	5.994	1.442
Intereses pagados	553	-	553	-
Total costos financieros	9.113	4.440	6.547	1.442

NOTA 19 - INGRESOS FINANCIEROS

La composición de este rubro por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017 es el siguiente:

	Acumulado		2018	2017
	30-06-2018	30-06-2017	Abr-Jun	Abr-Jun
	M$	M$	M$	M$
Intereses Financieros	5.202	8.478	5.142	7.921
Total ingresos financieros	5.202	8.478	5.142	7.921

NOTA 20 - DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle del efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera para los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017 es el siguiente:

	Acumulado		2018	2017
Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera	30-06-2018	30-06-2017	Abr-Jun	Abr-Jun
	M$	M$	M$	M$
Diferencias de cambio	2.670	(1.598)	717	(820)

NOTA 21 - OTRAS (PERDIDAS) GANANCIAS

Los conceptos indicados en este rubro para los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017 se detallan a continuación:

	Acumulado		2018	2017
	30-06-2018	30-06-2017	Abr-Jun	Abr-Jun
	M$	M$	M$	M$
Arriendos	1.469	877	737	449
Venta de material desuso	2.880	269	2.428	-
Indemnización producto dañado	(7.458)	-	(6.374)	-
Indemnización años de servicios	(16.359)	(151.820)	-	(151.820)
Utilidad venta de activo fijo	9.186	-	9.186	-
Otros egresos (ingresos)	(12.176)	(12.733)	24.494	(16.666)
Total otras ganancias (pérdidas) de operación	(22.458)	(163.407)	30.471	(168.037)

NOTA 22 - MEDIO AMBIENTE

Las obras de desarrollo e inversiones en infraestructura portuaria no han requerido estudios y ejecución de medidas de protección del medio ambiente.

NOTA 23 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

No existen cauciones obtenidas de terceros en los períodos al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017.

NOTA 24 - SANCIONES

Durante los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2018 y durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017 la Sociedad, sus Directores o Gerente General, no han recibido sanciones de ningún organismo o autoridad administrativa, por su desempeño como tales.

NOTA 25 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

La Sociedad al 30 de junio de 2018, no cuenta con contingencias ni compromisos.

NOTA 26 - HECHOS POSTERIORES

Entre el 30 de junio de 2018 y la fecha de emisión de estos estados financieros, 4 de septiembre de 2018, no se han producido hechos posteriores significativos que afecten la situación financiera y resultados informados en los presentes estados financieros resumidos.

NOTA 27 - ADMINISTRACION DEL RIESGO

La Sociedad, como parte esencial de su Administración, se preocupa constantemente de revisar que los riesgos a los que se expone sean debidamente medidos y gestionados buscando minimizar los efectos que podrían tener sobre sus resultados, la posición de su balance y su posición competitiva. La Administración del riesgo es llevada a cabo por equipos de personas dentro de la organización debidamente supervisados y que poseen los conocimientos adecuados para realizar esta gestión.

La gestión de riesgo está administrada por la Gerencia General de Muelles de Penco S.A. dando cumplimiento a políticas globales aprobadas por el Directorio.

Riesgo de Mercado

Muelles de Penco S.A. participa en el mercado de la explotación de Muelles y bodegas de su propiedad; efectuar la operación de carga, descarga, embarque, desembarque, muellaje, almacenaje y movilización de fertilizantes y otros productos de gráneles secos.

Las principales variables de mercado que afecta a la Compañía son:

Riesgo de crédito de la Sociedad, está dada por la capacidad de sus clientes para cumplir con las obligaciones contraídas, para lo cual ha implementado estrictos controles relacionados a la evaluación de nuevos clientes, como asimismo controles asociados a la revisión periódica de cupos de créditos asignados y de comportamiento de pago de los mismos. Además, dadas las condiciones de venta del grupo, con un período de pago máximo de 45 días, la exposición al riesgo de no pago es mínimo, por lo que la Sociedad informante no ha provisionado deudores incobrables.

NOTA 27 - ADMINISTRACION DEL RIESGO (Continuación)

Riesgo del Capital

En relación con la gestión del capital, es de resguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, procurando el mejor rendimiento para los accionistas. La Sociedad maneja la estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo la capacidad de pagar sus obligaciones.

Riesgo tipo de cambio

La Sociedad se encuentra afecta a las variaciones en el tipo de cambio, en la proporción que se indica. Para ambos períodos, las ventas de Muelles de Penco S.A., están indexados aproximadamente en un 46% en pesos, 50% en dólares y 4% en moneda nacional reajustable. Por su parte, los costos de explotación están indexados aproximadamente en un 100% en moneda local.

La composición de activos y pasivos de la Sociedad, están constituidos principalmente por valores indexados en moneda nacional.

La apreciación de la moneda local respecto al dólar durante los períodos terminados al 30 de junio de 2018 y 2017, no ha afectado significativamente los resultados contables según Normas NIIF.

Tasas de interés

La Sociedad tiene pasivo financiero bancario al 30 de junio de 2018.

Existen pasivos financieros que devenguen intereses, con una tasa mensual del 0,415 fija en pesos, no hay riesgo de la empresa por pérdidas asociadas a variaciones en la tasa de interés a plazo fijo pactada de acuerdo a la tasa de mercado.

Riesgo de liquidez

Una gestión prudente de riesgo de liquidez implica el mantenimiento de suficiente efectivo e inversiones financieras, que le permitan a la Sociedad contar con un capital de trabajo suficiente para cubrir sus necesidades de corto plazo.

Otros riesgos operacionales

Los riesgos operacionales de la Sociedad son administrados por sus unidades de negocio en concordancia con estándares y procedimientos definidos a nivel corporativo.

La totalidad de los activos de infraestructura de la Empresa (construcciones, instalaciones, maquinarias, etc.) se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos por pólizas de seguros.

NOTA 27 - ADMINISTRACION DEL RIESGO (Continuación)

El desarrollo de los negocios de la Sociedad involucran una constante planificación por la variabilidad de la actividad, ya que las naves no tienen fechas de arribo ciertas y tampoco depende del puerto su planificación. A su vez, la migración del volumen de descarga hacia otras zonas del país, representa un riesgo que puede afectar a la Sociedad y la estacionalidad de las siembras agrícolas.

Por otra parte, si bien es cierto tenemos una gran concentración de nuestras ventas asociadas a fertilizantes, hemos logrado diversificar agregando nuevos productos y clientes. Los fertilizantes atienden a un mercado relativamente estable que prácticamente no refleja variaciones significativas de un año para otro, en cambio este período se ha contraído en gran medida por el efecto climático y mayor consumo en la zona extremo sur.

La prestación de servicios se realiza de manera de tener el menor impacto en el medio ambiente. La Sociedad se ha caracterizado por generar bases de desarrollo sustentables en su gestión empresarial, manteniendo además una estrecha relación con la Comunidad donde realiza sus operaciones, colaborando en distintos ámbitos, destacando particularmente la firma de un acuerdo de Producción Limpia o APL.